

Beboermøde, tirsdag d. 9. oktober 2020, kl. 17:00

Mai Mørch indledte mødet med at byde velkommen til alle afdelingens fremmødte og Jesper Nymark fra Boligforeningen.

Beboere fra 13 lejemål (i alt 26 stemmer) var mødt op.

1) Kristian S. Nielsen blev vanen tro valgt som dirigent; Bent Jensen og Jesper Nymark valgtes som stemmetællere.

2) Forretningsordenen blev godkendt uden indvendinger.

3) Torsten Romedahl oplæste afdelingsbestyrelsens beretning for 2019-20, som godkendtes uden protester. Dog var der spørgsmål til et punkt om forårets "festivitas" på legepladsen og offentlighedens tilgang til Koktveds arealer, som Mai Mørch uddybende besvarede.

4) Jesper Nymark gennemgik det tidligere omdelte driftsbudget for 2020 samt 20 års-planen og forklarede næste års huslejestigning – her kom han bl.a. ind på stigende vandafgifter som årsag til dette. Beretningen godkendtes uden indvendinger, og budgettet blev enstemmigt vedtaget.

Jesper Nymark kunne ydermere berette, at Landsbyggefonden nu er færdig med at gennemgå Helhedsplanen; og med hans ord, ser det *meget positivt ud* – dog er der nogle ting, som skal drøftes hurtigst muligt, inden vi går videre med sagen.

5) Ingen indkomne forslag til afstemning.

6) Mai Mørch, der har fungeret som bestyrelsens bindeled/kontaktperson til Boligforeningen siden formand Ole Bo Hansens død i juni, blev uden modkandidater valgt som ny formand.

7) Uffe Pedersen er tilbage i bestyrelsen efter at være blevet valgt til bestyrelsens ledige plads; Torsten Romedahl opnåede genvalg ligeledes til bestyrelsen. Torben Espersens kone, Wan, valgtes som suppleant. Der var ingen modkandidater til valgene.

8) Under "eventuelt" blev manglende varme i radiatorerne samt en generende susen af vand i dertilhørende vandrør debatteret. Jesper Nymark og Kristian S. Nielsen erklærede, at problemerne med bl.a. varmevekslere skulle undersøges og ordnes efter bedste vis – men det er ikke en nem opgave at få det gamle radiatorsystem til at fungere upåklageligt og som nyt.

Som i fjor blev affaldsproblemer i området diskuteret: der bliver stadig kastet meget affald hér, og det er faktisk et stigende problem. Omkring molokkerne efterlades ofte stort affald – også af folk udefra. Opfordringen er at klage skriftligt til Boligforeningen (Ulla Pedersen), hvis man ser nogle af afdelingens beboere kaste affald på en ureglementeret måde.

Den nyvalgte formand takkede derpå for god ro og orden og bød nu på sandwich, øl og vand.

Mødet var hurtigt overstået og ophævedes efter ca. en halv time kl. 17:30

Referent: Torsten Romedahl