Afdelingsbestyrelsesmøde.

Onsdag d. 12 juni 2019. kl.16:00 Mødested: Gildesalen

Referat nr. 6/2019

Deltagere: **O**le **H**ansen, **E**sther **R**adermacher, **K**ristian **N**ielsen, **T**orben **E**spersen, **U**ffe **P**edersen, **T**orsten **R**omedahl

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Dagsorden** | **Referat** | **Aktion** |
| 1 | Godkendelse af dagsorden | - Godkendt | Bestyrelsen |
| 2 | Godkendelse af ref. maj 2019 | - Godkendt | Bestyrelsen |
| 3 | Formanden orienterer.(formanden orienterer om, hvad der er sket siden sidst.Herunder nyt fra administrationen) | **Efterlyser regnskab for traktor og afregningsmetoder af varmeenheder (radiatorer).****Problemer med booking af vasketider; der kan kun bestilles én tid ad gangen.** | OH |
| 4 |  | **HUSK: **STORT AFFALD** KAN AFHENTES AF **FORSYNINGEN** EFTER AFTALE !!! Tlf.: 51 63 29 92 - Stil derfor ikke stort affald ved molokkerne, hvis det ikke kan bortskaffes på anden vis.****PARKERING ved GAVLEN og indgangene til Plantagevej 24-26 er IKKE TILLADT.******Parkering er kun tilladt i de opmærkede båse på parkeringspladsen, hvilket er gældende overalt i afdelingen !!!**** | Bestyrelsen |
| 5 | Ejendomsfunktionæren orienterer.(Ejendomsfunktionæren deltager og fortæller om, hvad der sker i afdelingen og om hvilke arbejder, der udføres og snart skal igangsættes. Herunder gennemsyn af bilag) | Opgravning og udskiftning af rør ved Plantagevej 22; rødder i rørsystemet. | KN |
| 6 | Bestyrelsen rundt | Vi vil gerne have rumføler til lys installeret ved tørretumbler, Finnsvej 58.Problemer med henkastet affald på græsplænerne som ikke samles op inden græsslåning; dette medfører, at plastikposer o. lign. slås i mange stykker og spredes på plænerne. Det skæmmer og er ikke i orden. | Bestyrelsen |
|  |  | **Vaskerierne er IKKE **offentlige**, men KUN til Afd. 6, *Koktveds,* beboere. Evt. udefrakommende, som benytter vaskerierne, VIL blive **politianmeldt!!!******NB: Der må KUN bookes **én** vasketid pr. lejlighed ad gangen jf. vaskereglementet.** |  |
|  |  |  |  |
|  | Arrangementer | **AFDELINGSMØDE, onsdag d. 11. september 2019****kl. 17:00 i Gildesalen.** |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  | Næste ordinære bestyrelsesmøde  | Onsdag d. 14. august 2019, kl. 15:00 i Mødelokalet. | Bestyrelsen |
|  |  |  |  |
|  |  | **Gør din indflydelse gældende!!!**Deltag i afdelingens arrangementer og kom med ønsker og forslag. |  |
|  |  | Yderligere info kan læses på:[www.koktved.dk](http://www.koktved.dk/) |  |

10 årsplanen blev gennemgået med Christian Sørensen fra Boligforeningen. Afdelingens kommende renovering påvirker selvfølgelig de næste års forventede udgifter; fx udskiftning af køkkener vil kun ske, hvis det er absolut nødvendigt.

Vi foretog den årlige *markvandring* ifølge med KN og besigtigede området.

Vi fandt ud af følgende:

* Yderligere beskæring af hække ved udkørsel til Finnsvej: fra 80 cm i højde stigende til 150 cm på en strækning af 2 m.
* Hækken langs stien ved den gamle petanquebane klippes ned til 90 cm.
* Der skal udjævnes/nivelleres med jord omkring den gamle petanquebane.
* Området omkring den gamle petanquebane skal luges for ukrudt, og der skal sås græs.
* Græsplænerne bør slås med ca. 1 cm højere græs; græsslåningen er lidt for tæt.
* Nyt ”Koktved-skilt” ved Finnsvej.
* Det skal undersøges, om der skal etableres dræn bag garagerne på Finnsvej.
* Dørpumper til afdelingens yderdøre skal undersøges for fejl og/eller justeres.

Ellers ser alt pænt ud – ingen tørke i år.

**GOD SOMMER**

*Bestyrelsen*